

各 位

2023年10月19日

オーエス株式会社（東証スタンダード：9637）

2023年度グッドデザイン賞受賞！ 「ローレルスクエア OSAKA LINK（大阪市東淀川区）」

オーエス株式会社（本社：大阪市北区、取締役社長：高橋秀一郎）は、分譲マンション「ローレルスクエア OSAKA LINK」が、財団法人日本デザイン振興会主催の「2023年度グッドデザイン賞」を受賞したことをお知らせいたします。グッドデザイン賞の受賞は当社としては初となります。受賞作品の詳細は別紙のとおりです。

これからもブランドメッセージ「Your Smiles, Our Smiles.」のもと、最高の“よろこび”の「時間」と「空間」を提供してまいります。

■ローレルスクエア OSAKA LINK 物件概要

所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄三丁目162番（地番）
交通	阪急千里線「下新庄」駅まで徒歩5～6分 阪急京都線・千里線「淡路」駅まで徒歩10～11分 JRおおさか東線「JR淡路」駅まで徒歩6～8分
敷地面積	13,788.13㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建1棟
総戸数	393戸
竣工時期	2022年5月30日
事業主 （売主）	近鉄不動産株式会社 株式会社NIPPO オーエス株式会社 アートプランニング株式会社
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
URL	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/l-residence393/

 GOOD DESIGN AWARD
2023年度受賞



■オーエス株式会社 会社概要

本社	大阪市北区小松原町3番3号 OSビル12階
設立	1946年12月
代表者	取締役社長 高橋 秀一郎
拠点	大阪（本社）・兵庫・東京
事業内容	エンタメ・サービス事業／不動産事業
URL	https://www.osgroup.co.jp/

阪急阪神東宝グループ
OS株式会社



「ローレルスクエア OSAKA LINK（大阪市東淀川区）」について

「ローレルスクエア OSAKA LINK」は、梅田・新大阪に隣接する「淡路」エリアに立地する、子育てファミリーが多く住まう総戸数 393 戸の集合住宅です。

●建物をセットバックして緑地空間を作ることによって開放感を、歩道を作ることによって安全性を確保

地域に対しての配慮として、自主的に 7.5m セットバックした位置に建物の配置を行い、開放感をつくりだしました。セットバック部分には民地内遊歩道やオープンスペースなどを作ることにより、地域の人々も安心して通行できるようにしました。また、ラウンジやキッズコーナー、スタディールーム等をつなげたシェアスペースをつくり、多世代が自然と集い交流し、子供が孤立せず放課後を安心して過ごせるようにしました。

●審査員による評価コメント

大阪市内で以前は製薬会社の工場・事務所・研究所として使用されていた敷地。道幅 4～5m の狭い道路が多く、歩道がなく敷地境界まで建物や塀を立てている中高層の建物が多く建ち並ぶ住宅地である。

そうしたロケーションに高層集合住宅として 13,788 m² と広大な敷地面積を活かし、前建物線から 7.5m セットバックした位置に建物を配置し、公開空地として地域住民の歩道やオープンスペースを創出した優れた設計である。居住者はおもに子育て層世帯のため、1 階の緑豊かな歩道に隣接するように、0-2 歳期対象の小規模保育事業所を大阪市の事前協議制度を利用し設置した。放課後の子供の居場所としてカフェや図書館のように本を読む、勉強できるシェアスペースづくりは子育て世帯をサポートする空間として素晴らしい計画である。今後の展開が大いに期待されるところである。



▲遊歩道



▲ファミリーコーナー&キッズコーナー

《本件に関するお問い合わせ先》

オーエス株式会社 経営企画部 広報担当：中村、篠原

TEL：06-6361-3568

MAIL：oscustomer@osgroup.jp

HP：<https://www.osgroup.co.jp>