

後悔しない「よいリフォーム」をするための入門書

新版

住宅リフォームを 考えたら必ず読む本

2022年9月21日発行

株式会社あさ出版(代表取締役:田賀井弘毅、所在地:東京都豊島区)は二宮 生憲 著『新版 住宅リフォームを考えたら必ず読む本』を2022年9月21日(水)に刊行いたします。

リフォーム会社にぜひ聞きたい、34の質問とは

リフォームを検討した際、施主が、リフォーム会社の営業担当者に聞くべき34の質問を1冊の本にまとめました。

24期連続黒字、リピート率9割以上、8万件以上の工事施工実績をもつリフォーム会社の創業者が著した、施主が後悔しない「よいリフォーム」をするための入門書です。

リフォーム会社選びから、プラン作成、予算の決め方、工事中の注意事項までわかりやすく解説します。

タイトル:新版 住宅リフォームを考えたら必ず読む本

ページ数:208ページ

著者:二宮 生憲

価格:1,430円(10%税込) 発行日:2022年9月21日

ISBN:978-4-86667-400-1

【目次】

序章

- 第1章 営業担当者に確認①リフォームを始める前にすべき9つの質問
- 第2章 営業担当者に確認②失敗しないリフォーム会社選びの10の質問
- 第3章 営業担当者に確認③リフォームプラン作成時にしたい3つの質問
- 第4章 営業担当者に確認④いちばん気になる予算を決めるための5つの質問
- 第5章 営業担当者に確認⑤工事が始まったら必ずしたい3つの質問
- 第6章 営業担当者に確認⑥よりスムーズに進めるための4つの質問

【著者プロフィール】



二宮 生憲(にのみや たかのり)

株式会社さくら住宅相談役、元会長。

1947年愛媛県生まれ。1969年法政大学法学部卒業。卒業後ミサワホームに入社し、2年後に注文住宅の会社を4人で設立。その後、大手住宅メーカーの取締役を経て、1997年、神奈川県横浜市にさくら住宅を設立。「一般社団法人全国リフォーム合同会議」代表理事。「人を大切にする経営学会」副会長。「横浜本郷ロータリークラブ」前会長。人を大切にする経営大学院事業中小企業人本経営(EMBA)講師、「日本でいちばん大切にしたい会社」大賞審査委員。元千葉商科大学特命教授。著書に『住宅リフォームを考えたら必ず読む本』(2018年、あさ出版)。



本書が提案する「安心リフォーム」の押さえどころ

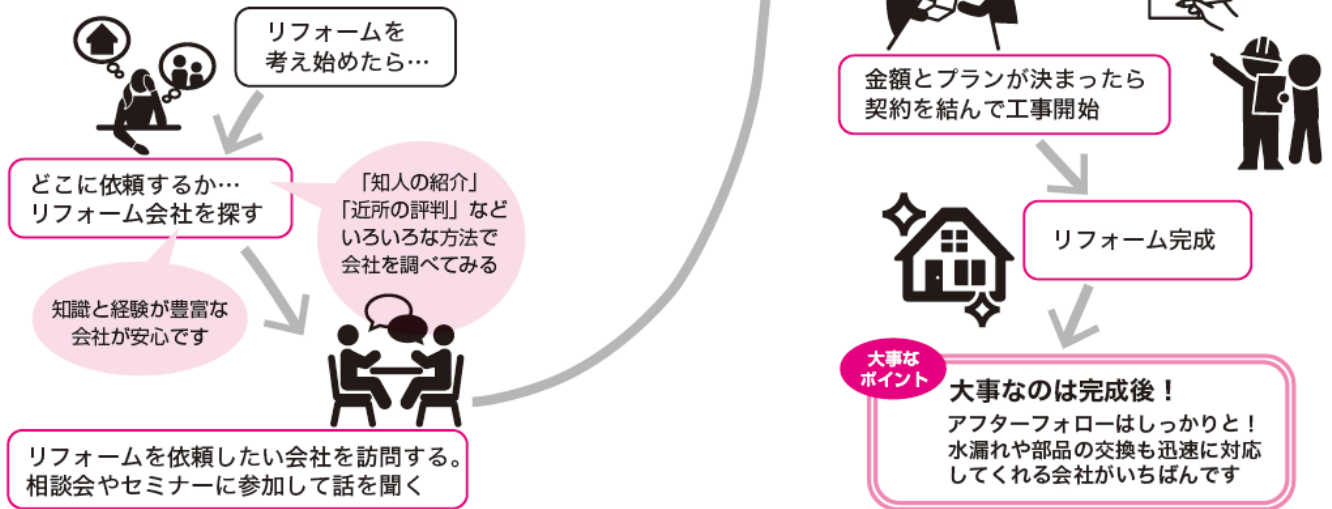
リフォーム会社を選ぶポイントから、リフォーム工事の流れ、予算の決め方、工事中の注意事項、そして完成後のアフターフォローまで「安心リフォーム」の押さえどころを網羅しています。

本書が提案する「安心リフォーム」の押さえどころ

リフォーム会社を選ぶポイント

- ① 建築の資格と知識があるかどうか
- ② お客様にとっていちばんよい提案・工事をしてくれるかどうか
- ③ アフターフォローや小さな困り事に対応してくれるかどうか

リフォーム工事の流れ

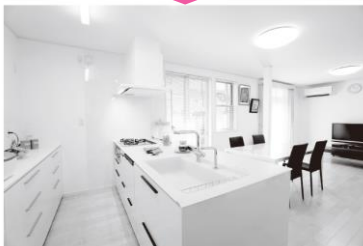


Before⇒Afterの写真の他、チェックリストなど巻末資料も充実！

写真や図やイラストで、わかりやすく解説いたします。



Before



After

【チェックリスト】「リフォームの準備と確認」(住宅の点検・交換の目安)				
場所	点検部位	主な点検項目	点検頻度の目安	補修・交換の目安
外構	外壁	割れ、剥離、不整、下塗り、劣化	5～6年ごと	—
	屋根	(モルタル型)割れ、色あせ、色落ち、割れ	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	窓	(サッシ型)腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	扉	(樹脂製)腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
室内	床	(フローリング)腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	壁	(珪藻土系)腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	天井	(石膏ボード)腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	床下	(床板)腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
キッチン	キッチン	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	シンク	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	レンジ	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	冷蔵庫	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
バス・トイレ	バス	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	トイレ	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	洗面	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	脱衣	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
その他	玄関	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	廊下	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	階段	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修
	バルコニー	腐食、劣化、色あせ、色落ち、割れ、変形	5～6年ごと	10～15年位で全面、全面補修