



相鉄不動産



三信住建

2021年9月10日

「グレースシア世田谷尾山台」第1期販売開始

相鉄不動産株式会社
三信住建株式会社

相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・左藤 誠) と三信住建(株) (本社・東京都中央区、社長・信田 博幸) は、東急大井町線「尾山台」駅にて分譲する「グレースシア世田谷尾山台」の販売を開始いたします。

同物件は、グレースシアシリーズ初となる専有部から出入りが可能となるトップライトや、ネットスーパー対応の冷蔵機能付き宅配ボックスなど特徴ある設備仕様を導入。ほかにも、DIYスペースやシェアリングサイクルなど、立地に適した、おうち時間を充実させる各種設備を用意しています。また、住宅街の中でも印象的な洗練された物件デザインにこだわり力を入れており、竣工後販売とすることで実際の建物のデザイン・質を見ていただくことが可能です。

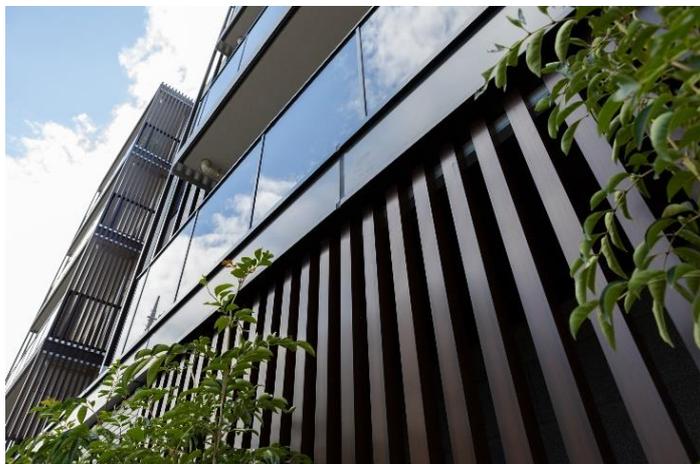
「物件の特徴」

落ち着いた住宅街の中にあって印象的な外観デザインと、充実した設備・ソフトサービスが特徴で、都心にほど近い立地でありながら、落ち着いて充実した時間を過ごすことのできる物件となっております。

1.建物デザイン

①洗練された外観デザイン

「東京のほとりの別荘」をコンセプトとした、落ち着いた佇まいのデザイン。外観のルーバーやエントランスの意匠など、細かなところまでデザインに拘り、品格と高級感を感じさせます。



② エントランスホール

原木を使った一品物の木製ベンチと、入って正面に広がる光壁が印象的なエントランスホール。光壁には川をイメージした文様を浮かべ、和を感じさせる意匠で落ち着きと高級感を演出しています。



2. 設備・ソフトサービス

① 共用部

○ 冷蔵機能・ネットスーパー対応宅配ボックス

不在時でも配達物を預かることのできる宅配ロッカーには、生鮮食品を預かることのできる冷蔵ボックスやネットスーパー専用ボックスも備えました。東急ベルのネットスーパーと連携しているので、忙しい毎日でも買い物をマンション内で完結させることができます。また、書留郵便を受け取ることのできるサービスも利用可能です。



※掲載の写真はイメージです。

○ DIY スペース

1 階の敷地内に、誰でも自由に利用ができる DIY スペースを用意しています。

作業台も備え、周囲を気にすることなく工具を使った作業に集中できます。自転車整備ラックも設置。サイクルチューニングスペースとしても利用可能です。



○ シェアサイクル

電動アシスト自転車を気軽に利用できるシェアリングシステムを導入しています。鍵とバッテリーは常時宅配ロッカーで保管、利用状況はスマホでいつでも確認ができ、返却があった際にはメールで通知を受け取ることができます。

○ シェアストレージ

宅配ボックスコーナーの一角には、自転車用の工具や空気入れ、DIY に利用できる工具などを収納したシェアストレージを設けています。

②専有部

○おそうじ浴槽

ボタンを押すだけで、お湯の排水から洗浄、お湯張りまで自動で行ってくれる便利な機能を導入。入浴直後に「おそうじ浴槽」を毎日することで、手洗いは2週間に1度程度で済ませることができます。



○高級感のあるペントハウスプラン

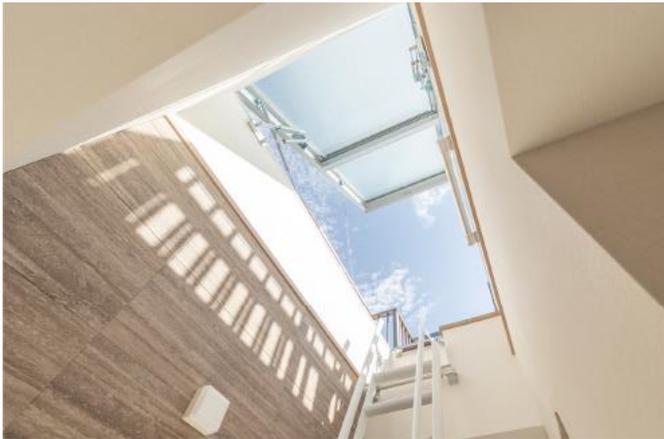
最上階の5階はホテルライクな内廊下仕様。ルーフトラス付やアイランドキッチンなど、特徴的なプランとなっています。

○専有部から出入りが可能となるトップライト

5階のMrタイプの住戸には、パノラマテラス（屋上ルーフトラス）へ行くことのできるトップライトを設けています。廊下に柔らかな日差しが入ることはもちろん、換気にも一役買います。

○開放感のあるパノラマテラス（屋上ルーフトラス）

最上階の屋上には、アウトドアリビングとして使える、広々とした開放感溢れるパノラマテラスを用意。天気の良い条件が揃った日には、富士山も望めます。



トップライト



パノラマテラス（屋上ルーフトラス）

「グレースシア世田谷尾山台」の概要

1.物件名

「グレースシア世田谷尾山台」

2.事業関係会社

事業者／相鉄不動産(株)、三信住建(株)

販売会社／東急リバブル株式会社

設計者／(株)エス・ティプランニング

外観デザイン／(株)ディシディア

施工／新日本建設(株)

3.物件概要

住所／東京都世田谷区玉堤 1 丁目 2362 番 1 (地番)

交通／①東急大井町線「尾山台」駅徒歩 18 分

※現地から徒歩 2 分「玉堤地区会館」バス停 東急バス乗車 9 分「尾山台」駅

②東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅から

東急バス 6 分乗車「東京都市大南入口」バス停下車徒歩 5 分

③東急東横線・目黒線・多摩川線「多摩川」駅から

東急バス 4 分乗車「玉堤 1 丁目」バス停下車徒歩 4 分

敷地面積／1,353.44 m²

延床面積／2,457.61 m²

用途地域／第 1 種中高層住居専用地域

住戸数／29 戸

構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上 5 階建

間取り／2LDK+S、3LDK

専有面積／64.79 m²～85.53 m²

4.「グレースシア世田谷尾山台」販売概要

販売開始／2021 年 9 月 11 日

申込場所／グレースシア世田谷尾山台現地販売センター

<モデルルームご見学予約の流れ>

新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、事前予約制をとっております。

「来場予約フォーム (<https://airrsv.net/AKR4578227288/calendar>)」から

ご希望の日程を入力・予約をお願いいたします。

5.相鉄不動産(株)の概要

会社名／相鉄不動産株式会社

所在地／横浜市西区北幸二丁目 9 番 14 号

事業内容／マンション・一戸建て開発事業、賃貸マンション事業、再開発・マンション建て替え事業他

6.三信住建(株)の概要

会社名／三信住建株式会社

所在地／東京都中央区銀座 6 丁目 2-1 Daiwa 銀座ビル 9 階

事業内容／不動産の売買、交換、賃貸、仲介、管理並びに斡旋、不動産に関するコンサルタント業務他

「グレースシア世田谷尾山台」公式ホームページはこちら

<https://www.oyamadai29.com/>

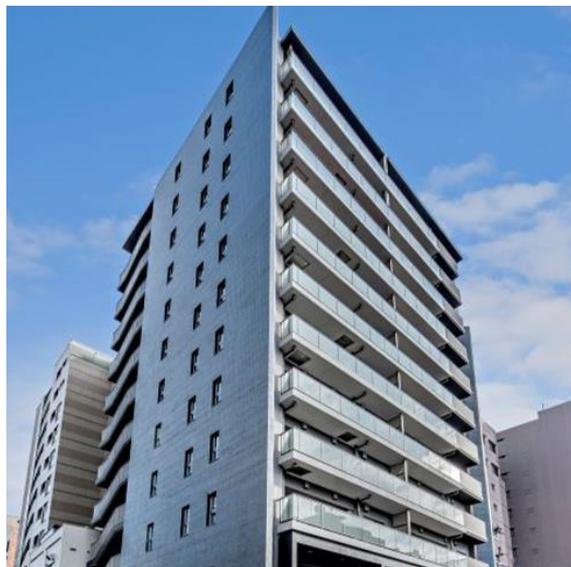
【相鉄不動産の供給実績】

相鉄の住まいのブランド「グレースシア」。それは、住まいと「暮らし方」にこだわり続け、相鉄グループの力を結集し創られています。

時代とともに多様化するお客さまのライフスタイルと永住志向にお応えする「グレースシア」シリーズは、神奈川県内を中心に首都圏各地で開発・分譲しています。



グレースシアタワー三鷹



グレースシア千代田秋葉原



グレースシア南品川



グレースシア東中野