

2022 年 7 月 25 日

VR 技術を活用したサービスを提供 戸建てやマンションの販売で DX を推進 「グレースアライフ新綱島」、「グレースア湘南平塚海岸」で導入

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株)（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）では、戸建てやマンションの販売で VR 技術を活用したサービスを導入するなど、ウィズコロナの時代に合わせた DX の取り組みを推進します。

これまで、戸建てやマンションの購入を検討する際、モデルルームの見学などが一般的でしたが、「グレースアライフ新綱島」と「グレースア湘南平塚海岸」では、VR を活用したバーチャル空間でのお部屋の内覧や、オンラインによる商談を導入。お客さまは、ご自宅などにいながら、物件の内覧やご確認、ご相談が可能となります。今回導入する VR は、(株)スタイルポート（本社・東京都渋谷区、社長・間所 暁彦）が提供する「R00V」を活用するもので、お手持ちのスマートフォンやパソコンで、リアリティの高い内覧をお手軽に体験することができます。

戸建ての「グレースアライフ新綱島」では、住宅街全体のモダンな街並みを再現。実際に街の中を歩いているような臨場感でご確認いただけます。建物内部は、内装コーディネートの質感にもこだわり、お住まいのイメージが持てる工夫を施しています。2022 年 7 月 25 日（月）にウェブサイトを開示、10 月から販売します。

また、「グレースア湘南平塚海岸」では、相鉄の分譲マンションブランド「グレースア」では初めて、VR を導入しました。1 階の専用庭付き住戸は、専用通路を通じて外との出入りが直接可能であるため、自由に湘南の海辺へ向かうことができます。VR では、その専用通路や専用庭付き住戸などをご確認いただけます。

相鉄グループでは、2021 年に策定した「長期ビジョン “Vision2030”」および「中期経営計画（2022 年度～2024 年度）」に基づき、DX・ICT 推進に取り組んでいます。相鉄不動産では、今後も VR 技術などを積極的に活用することで DX を推進し、ご利用いただくお客さまの利便性・快適性の向上に寄与してまいります。

概要は、別紙の通りです。

- グレースアライフ新綱島 VR（イメージ） ▶ <https://storage.net-fs.com/hosting/6462518/106/>
- グレースア湘南平塚海岸 VR（イメージ） ▶ <https://storage.net-fs.com/hosting/6462518/107/>



VR 技術を導入する「グレースアライフ新綱島」（イメージ・左）と「グレースア湘南平塚海岸」（イメージ・右）

「VR 技術」導入の概要

1. 導入目的

相鉄グループでは 2021 年に策定した、「相鉄グループ長期ビジョン “Vision2030”」および「中期経営計画（2022 年度～2024 年度）」に基づき、DX・ICT 推進に取り組んでいます。今回、不動産業における DX 推進の一環として導入するものです。



「相鉄グループ長期ビジョン “Vision2030”」
および「中期経営計画（2022 年度～2024 年度）」

2. 協力会社

(株)スタイルポート（本社・東京都渋谷区、社長・間所 暁彦）

3. 導入内容

次の物件では、(株)スタイルポートが提供する「R00V」を活用し、お手持ちのスマートフォンやパソコン上からお部屋や建物、街並みなどをご確認いただける他、オンライン商談会なども開催します。



「R00V」(イメージ)

- ・ グレーシアライフ新綱島（所在地：横浜市港北区大曽根台）

<https://storage.net-fs.com/hosting/6462518/106/>

- ・ グレーシア湘南平塚海岸（所在地：平塚市龍城ヶ丘）

<https://storage.net-fs.com/hosting/6462518/107/>



「グレーシアライフ新綱島」VR
(イメージ)



「グレーシア湘南平塚海岸」VR
(イメージ)

「グレーシアライフ新綱島」の概要

1. 売主

相鉄不動産(株)

2. 販売

相鉄不動産(株)

3. 設計・施工

(株)ハウスワン

4. 所在地

神奈川県横浜市港北区大曽根台 14 番 19 他

東急東横線 大倉山駅・綱島駅徒歩 18 分

(新綱島駅 ※2023 年 3 月、相鉄・東急直通線開業予定)



周辺地図

5. 販売戸数

全 9 戸

6. 販売開始時期

2022 年 10 月～

7. 引渡時期

2023 年 3 月～

8. 問い合わせ先

新綱島販売準備室

電話 0120-00-9048

9. ウェブサイト

<https://www.sotetsufudosan.co.jp/shintsunashima/>



「グレーシアライフ新綱島」
ウェブサイト

「グレースシア湘南平塚海岸」の概要

1. 売主
相鉄不動産(株)
2. 販売
(株)長谷工アーベスト
3. 設計・施工
(株)長谷工コーポレーション
4. 所在地
神奈川県平塚市龍城ヶ丘 45 番 48 番（地番）
JR 東海道本線・湘南新宿ライン 平塚駅徒歩 17 分
5. 販売戸数
全 100 戸
6. 引渡時期
2023 年 3 月下旬
7. 問い合わせ先
グレースシア湘南平塚海岸マンションギャラリー
電話 0120-73-9048
営業時間 10:00～18:00
定休日 水・木曜日（祝日除く）
8. ウェブサイト
<https://gracia-shonanhiratsukakaigan.jp/>



周辺地図



「グレースシア湘南平塚海岸」
ウェブサイト

相鉄不動産(株)の概要

1. 会社名
相鉄不動産(株)
2. 所在地
横浜市西区北幸二丁目 9 番 14 号
3. 社長
左藤 誠
4. 事業内容
マンション・一戸建て開発事業、賃貸マンション事業、再開発・マンション建て替え事業ほか
5. ウェブサイト
<https://www.sotetsufudosan.co.jp/>