
「西尾久1丁目 新築戸建8棟」竣工、販売開始
「暮らしを楽しむ」をコンセプトに、ノスタルジー漂う街に新しい風を吹かせる

不動産の売買・開発事業を展開する株式会社ジェクトワン(本社:東京都渋谷区、代表取締役:大河幹男)は、東京都荒川区西尾久に「新築戸建て8棟」(2021年3月竣工)を開発したことをお知らせします。



「西尾久1丁目 新築戸建8棟」外観写真

■「西尾久1丁目 新築戸建8棟」の特徴

■立地

JR山手線駅「田端」駅より徒歩10分、JR宇都宮線・高崎線「尾久」駅より徒歩10分。
日暮里・舎人ライナー「赤土小学校前」駅、東京さくらトラム(都電荒川線)「小台」駅も徒歩圏内という近場への移動にも遠出するにもアクセスしやすい生活エリアです。

■コンセプト・ターゲット

開発地近辺は、山手線駅へ徒歩圏内ながら地域に根付いた商店街が点在し、都会の喧騒から開放されたノスタルジー漂う街並み。本計画では「暮らしを楽しむ」をコンセプトとした新築戸建て

を1区画8棟で建設し、エリアに新しい風を吹かせました。「暮らしを楽しむ」というコンセプトに共感する家時間を重視するターゲットに合わせて、陽の光が差し込む広めのリビングダイニングや屋上空間の確保で解放的な演出と、WOOD調アクセントクロスで室内でもリラックスした雰囲気味わえるようアレンジするなど、工夫を凝らしました。

■リビング

勾配天井を配したリビング空間には上部からも陽の光が差し込み、室内が広く明るい雰囲気になります。

*一部棟には勾配天井はありません。



リビング

■カラーパターン

8棟を敷地配置などを考慮し内装3種 & 外装2種のカラーパターンで構成しています。外壁・フローリング・建具・キッチンなど空間を彩るカラーパターンを変化させる事でそれぞれの家にオリジナリティを持たせました。



内装

■建物概要

名称: 西尾久1丁目 新築戸建8棟

所在地: 東京都荒川区西尾久1丁目22番(以下未定)

構造規模: 木造2階建

戸数: 8戸

敷地面積: (A) 60.36㎡ (B) 60.01㎡ (C) 60.00㎡ (D) 60.04㎡
(E) 81.27㎡ (F) 60.25㎡ (G) 78.53㎡ (H) 60.00㎡

延床面積: (A) 90.72㎡ (B) 91.60㎡ (C) 93.14㎡ (D) 96.58㎡
(E) 76.74㎡ (F) 95.36㎡ (G) 74.92㎡ (H) 93.14㎡

間取り: 1LDK+2S(E・G) / 2SLDK (A・B・D・F・H) / 3LDK(C)

施工: 株式会社YAZAWA LUMBER

設計・監理: 一級建築士事務所 株式会社YAZAWA LUMBER

竣工時期: 2021年3月竣工済

■株式会社ジェクトワン

所在地: 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F

設立: 2009年1月28日

代表取締役: 大河 幹男

資本金: 1億円(2021年3月時点)

社員数: 48名(2021年2月現在)

事業内容: 総合不動産開発事業(住宅、ビル、商業、ホテル)、リノベーション事業、街なか再生事業、不動産コンサルティング事業、空き家活用事業

ホームページ: <https://jectone.jp/>