

Gracia Gracia

Life

2023年10月26日

相鉄の新築分譲マンション・一戸建て グレーシア 「Gracia」物件を首都圏各地で計画・販売 ブランドのリニューアル後初、相鉄線沿線をはじめ5箇所に

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗) は、横浜市の相鉄線沿線をはじめとした首都圏各地に、新築分譲マンション「Gracia」(以下、グレーシア)・新築分譲一戸建て「Gracia Life」(以下、グレーシアライフ)のブランドを冠した、合計5つの分譲プロジェクトを進行中で、一部は2023年中に販売を開始します。これらのプロジェクトで建設する物件は、2023年7月にコンセプトとロゴを刷新したグレーシアブランドとして、リニューアル後初めての物件となります。

相鉄線沿線【グレーシア2物件・グレーシアライフ1物件】

- ①グレーシア横浜 (日鉄興和不動産(株)との共同プロジェクト)
 - ・相鉄本線/JR線/横浜市営地下鉄/京急線/東急線/みなとみらい線の横浜駅至近、全80戸。
 - ・11路線が乗り入れる横浜駅と、駅周辺に立地する多彩な商業施設による利便性が特徴。
- ②グレーシア南万騎が原マークス
 - ・相鉄いずみ野線 南万騎が原駅から徒歩11分。全45戸。
 - ・環境に優しいガスと電気のハイブリッド給湯・暖房システム ECO ONE を全戸採用。
- ③グレーシアライフ横浜いずみ中央
 - ・相鉄いずみ野線 いずみ中央駅から徒歩2分。全7戸。
 - ・横浜市泉区役所や親水公園が至近にあり、利便性と自然が共存する環境。
 - ・2024年夏、隣駅に大規模集客施設「ゆめが丘ソラトス」が開業予定。

相鉄線沿線外【グレーシア1物件・グレーシアライフ1物件】

- ④グレーシアタワー南千住 (三信住建(株)との共同プロジェクト)
 - ・東京メトロ日比谷線/つくばエクスプレスの南千住駅から徒歩10分、JR常磐線の南千住駅から徒歩9分、京成本線 千住大橋駅から徒歩6分。全76戸。
 - ・東京駅まで15分の交通アクセスの良さと、至近を流れる隅田川の豊かな自然が共存する環境。
- ⑤グレーシアライフ青葉市が尾
 - ・東急田園都市線 市が尾駅から徒歩17分、全12戸。
 - ・青空が広がり暖かな陽光が降り注ぐ、南ひな壇の開放感。
 - ・暮らしを快適に、便利にするIoT等の次世代設備を標準装備。

なお、グレーシアの3物件は「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション オリエンテッド」(以下、ゼッチ マンションオリエンテッド「ZEH-M Oriented」、グレーシアライフの2物件は「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」(以下、「ゼッチZEH」)として建設。家族と環境により優しい住まいをご提供します。詳細は、別紙のとおりです。

「グレースシア物件を首都圏各地で計画・販売」の概要

1. 新築分譲マンション「グレースシア」3物件

名称	グレースシア 横浜	グレースシア 南万騎が原マークス	グレースシアタワー 南千住
所在地 (地番)	神奈川県横浜市神奈川区 台町 8-1 他	神奈川県横浜市旭区 南希望が丘 19 番 2 外	東京都荒川区 南千住 6 丁目 223-1 番
交通	<ul style="list-style-type: none"> ・東急東横線/横浜高速鉄道みなとみらい線/JR 線(東海道本線/横須賀線/京浜東北線/根岸線)/京急本線の横浜駅 徒歩 5 分 ・相鉄本線 横浜駅 徒歩 8 分 ・横浜市営地下鉄ブルーライン 横浜駅 徒歩 10 分 	<ul style="list-style-type: none"> ・相鉄いずみ野線 南万騎が原駅 徒歩 11 分 	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ日比谷線/つくばエクスプレスの南千住駅 徒歩 10 分 ・JR 常磐線 南千住駅 徒歩 9 分 ・京成本線 千住大橋駅 徒歩 6 分
用途地域	商業地域	準住居地域	都市計画区域内(市街化区域) 商業地域、準工業地域
総戸数	80 戸	45 戸	76 戸
敷地面積	1,075.46 m ²	1,552.86 m ²	1,004.68 m ²
建築面積	657.87 m ²	907.37 m ²	485.87 m ²
延床面積	5,943.97 m ²	3,981.90 m ²	6,837.39 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建	RC 造 地下 1 階・地上 6 階建	RC 造 地上 20 階建
売主	相鉄不動産(株)、日鉄興和不動産(株)	相鉄不動産(株)	相鉄不動産(株)、三信住建(株)
竣工時期	2025 年 5 月予定	2024 年 12 月予定	2026 年 1 月下旬予定
入居時期	2025 年 6 月予定	2025 年 4 月上旬予定	2026 年 3 月下旬予定
間取り	1LDK~3LDK	2LDK~4LDK	2LDK~3LDK
販売時期	2024 年 4 月上旬予定	2024 年 12 月予定	2024 年 4 月上旬予定



グレースシア横浜
(イメージ)



グレースシア南万騎が原マークス
(イメージ)



グレースシアタワー南千住
(イメージ)

※物件の詳細は、以下のホームページからご確認ください。

グレースシア横浜

<https://gracia-yokohama.jp/>

グレースシア南万騎が原マークス

<https://www.sotetsufudosan.co.jp/minamakimarks/>

グレースシアタワー南千住

<https://www.sotetsufudosan.co.jp/minamisenju/>

2. 新築一戸建て「グレースアライフ」2物件

名称	グレースアライフ横浜いずみ中央	グレースアライフ青葉市が尾
所在地 (地番)	神奈川県横浜市泉区 和泉中央南四丁目 3671 番 4 他	神奈川県横浜市青葉区 大場町 158 番 11
交通	相鉄いずみ野線 いずみ中央駅 徒歩 2 分	東急田園都市線 市が尾駅 徒歩 17 分
用途地域	第 1 種低層住居専用地域	第 1 種低層住居専用地域
総戸数	7 戸	12 戸
敷地面積	125.46 m ² ~139.00 m ² 私道 173 m ² (共有・持分 1/8)	126.01 m ² ~135.06 m ²
建築面積	92.32 m ² ~104.33 m ²	92.65 m ² ~100.90 m ²
構造・規模	木造 2 階建	木造 2 階建
売主	相鉄不動産㈱	相鉄不動産㈱
竣工時期	2023 年 11 月下旬・12 月下旬予定	2023 年 10 月下旬・11 月下旬予定
入居時期	2024 年 3 月下旬予定	2024 年 3 月下旬予定
間取り	4LDK	4LDK
販売時期	2023 年 11 月下旬予定	2023 年 12 月上旬予定



グレースアライフ横浜いずみ中央
(イメージ)



グレースアライフ青葉市が尾
(イメージ)



両グレースアライフの販売に際しては、
VR 内覧を開催します。
(イメージ)

※物件の詳細は、次のホームページからご確認ください。

グレースアライフ横浜いずみ中央 <https://www.sotetsufudosan.co.jp/izumichuo7/>

グレースアライフ青葉市が尾 <https://www.sotetsufudosan.co.jp/ichigao/>

※グレースブランドのコンセプトは、次のホームページからご確認ください。

https://www.sotetsufudosan.co.jp/gracia_brand/concept.html

相鉄の住宅開発事業 75TH ANNIVERSARY

相鉄の住宅開発事業



相鉄グループは、75 年前の 1948 年から住宅地の開発をスタートさせました。相鉄線沿線を中心に、約 38,000 戸を超える住宅地・一戸建ての開発実績を積み上げ、2015 年からは「グレースアライフ」ブランドを分譲しています。近年では新たな取り組みとして、みんなの声で建てる家「声建てプロジェクト」をスタート。お客さまの声を住まいに活かし、より高品質で満足度の高い住まいづくりにチャレンジしています。

ホームページ https://www.sotetsufudosan.co.jp/gracia_brand/history-gracialife.html

相鉄不動産の分譲・賃貸マンションや一戸建てなどの事業用地募集について

相鉄不動産は、首都圏各地において長年にわたる住宅開発事業の豊富な経験のもと、新築分譲住宅ブランド「グレースア」と賃貸マンションブランド「KNOCKS」をはじめ、高品質でニーズの高い住宅をこれまで約 81,000 戸超（2023 年 3 月現在）、供給し続けてきました。現在、相鉄線沿線や相互直通運転エリアなど、首都圏を中心に、事業用地を募集しています。

お問い合わせ先 相鉄不動産㈱ プロジェクト開発部 用地開発センター

9:30~17:30 (土曜日、日曜日、祝日は定休日) 電話 0120-20-9048

ホームページ <https://www.sotetsufudosan.co.jp/consul/>