

「ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス」の主な特徴

1. イオン一帯開発～入居者の皆さまにはイオンをより便利に利用いただけるサービスをご用意～

本物件に隣接する商業施設「そよら長原駅前」が2025年4月28日にオープンしました。核店舗となる「イオンスタイル長原駅前」では生鮮食品やバラエティ豊かなデリカ、イートインスペース、カジュアルファッションも展開。100円ショップ、スイーツなどの専門店も充実しており、様々な世代が快適に利用できる商業施設です。

本物件では、入居者の皆さまにイオン「そよら長原駅前」隣接の生活利便性をさらに優れたものとして享受していただける便利なサービスをご用意しております。各住戸に専用の折り畳み買い物カートを配備し、飲料や野菜など重い荷物もカートのまま玄関まで楽々運べます。さらに、イオンネットスーパーで注文したものを不在時でも玄関前まで届けてくれる置き配にも対応しています。

そよら
SOYORA



【そよら長原駅前】



【サービス イメージ図】

2. 生物多様性に配慮した「ABINC認証」取得に加え、ZEH-M Orientedを採用し、低炭素建築物認定も取得

本物件は、「Life in Green」をテーマに掲げ、恵まれた利便性を享受しながら、鮮やかな緑に癒される今と未来の暮らしを見つめた、豊富な緑地計画を予定しております。常緑高木のアラカシやナナミノキなど周辺地域の在来種を選定し、鳥が好む花や実のなる樹木も多彩に植栽します。

また、生物多様性に配慮した植栽計画により、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会によるABINC認証を取得し、エコロジカルネットワークとして機能する緑地を創ります。地域のいきものの活動の場となるとともに、環境学習イベントの開催なども予定し、子どもたちの“緑育”にも貢献します。

加えて、ZEH-M Orientedを採用し、低炭素建築物認定も取得するなど、地球環境にも配慮した物件となっております。

生物多様性に配慮した緑地・環境づくりを推進
「ABINC認証」取得

（一社）いきもの共生事業推進協議会による認証を取得。大阪市内の駅前で、ありながら、豊かな自然とともに生きる喜びをもたらします。

【豊富な緑化計画を予定】



【コミュニティパーク完成予想図】



【フィールドパーク完成予想図】

3. ミライ人間洗濯機® で話題の株式会社サイエンスの「ミラブルzero・ミラバス」を全住戸に導入

本物件では、2025年大阪・関西万博「大阪ヘルスケアパビリオン」のミライ人間洗濯機® で話題の株式会社サイエンスが提供する「ミラブルzero・ミラバス」を全住戸に導入します。ウルトラファインバブルを含んだ3つのモードを搭載した「ミラブルzero」、毛穴の奥まで届くマイクロバブル（超微細気泡）を生成し、ただお湯に浸かるだけでミクロの泡がお肌の老廃物をやさしく洗浄する「ミラバス」をご自宅で体感いただけます。



【「ミラブルzero」「ミラバス」を導入（イメージ）】

■「ローレルサロン ザ・ランドマークス」・「ハルカスマンションラウンジ」を開設

5月3日（土・祝）からオープンする“体感型”の「ローレルサロン ザ・ランドマークス」では、実際の住まいを再現したモデルルームをご用意しており、お部屋の広さ・設備仕様を実際に見て触れて体感できることはもちろん、プロジェクションマッピングによる没入体験コーナーもご用意しています。2面の壁と床面、計3面による包み込まれるようなプロジェクションマッピングで、まるで実際に緑地や共用部に立っているかのようなバーチャル体験ができます。さらに、超大型スクリーンを採用したシアタールームでは、大迫力のシアター映像で、立地から共用部まで本物件の魅力を臨場感たっぷりに体感いただけます。

また、「あべのハルカス」2階に本物件のサテライト営業所として「ハルカスマンションラウンジ」を開設します。「VRモデルルーム」を駆使し、本物件の魅力をご紹介します。「お買い物ついでに少しだけマンションの話を聞いてみたい。」といったご要望にお応えし、関西の主要拠点である“天王寺エリア”からも本物件の魅力を発信してまいります。

「ローレルサロン ザ・ランドマークス」

○所在地／大阪市平野区瓜破西1丁目7番2号

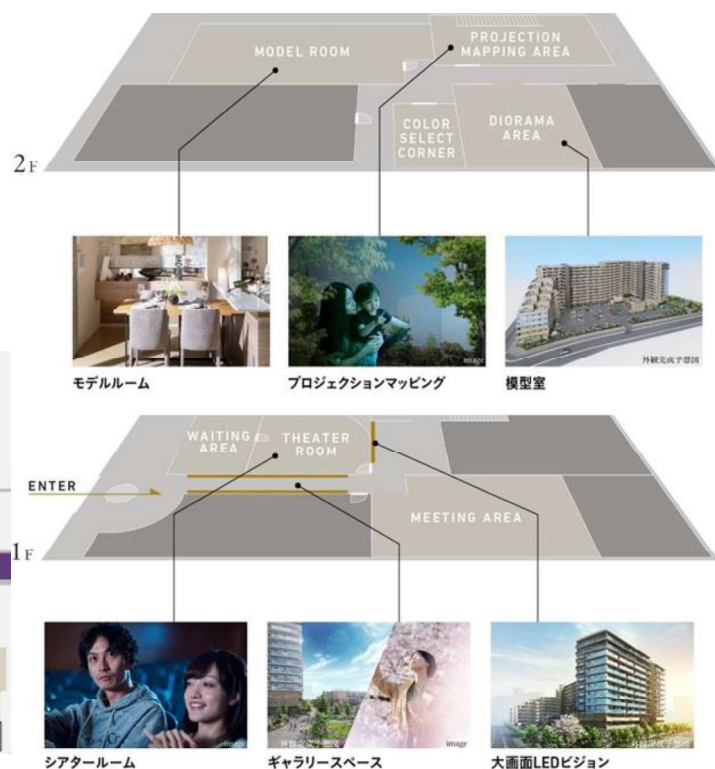
○営業時間／AM10:00～PM6:00

○定休日／毎週水・木曜日・第3火曜日

○フリーダイヤル／0120-788-322



【案内図】



【フロアマップ】

「ハルカスマンションラウンジ」

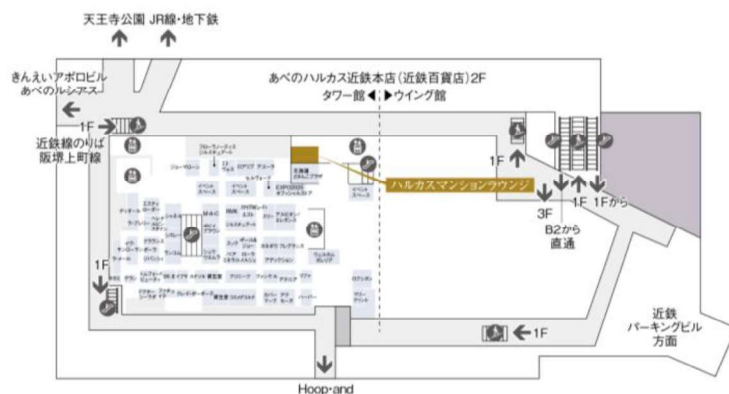
○所在地／大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号

あべのハルカス タワー館2階

○営業時間／AM10:00～PM6:00

○定休日／毎週水・木曜日・第3火曜日

○フリーダイヤル／0120-336-805



【あべのハルカスタワー館2階 案内図】



【外観完成予想図】

「ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス」物件概要

- 所在地／大阪市平野区长吉長原東二丁目442番17（地番）
- 交通／Osaka Metro谷町線「長原」駅徒歩2分
- 敷地面積／11,599.60㎡（建築確認申請上は、11,599.55㎡となります。）
- 建築面積／3,553.17㎡
- 建築延床面積／24,880.92㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建 1棟（建築確認済証では付属棟を含め17棟となります）
- 総戸数／322戸
- 専有面積／62.10㎡～87.71㎡
- 間取り／1LDK+S（納戸）～4LDK
- 竣工予定／2027年1月予定
- 引渡予定／2027年3月予定
- 事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、NTT都市開発株式会社、清水総合開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

以上