

2021年6月24日

アフターコロナの新しい暮らしを提案
かみあさお
「グレースィアライフ上麻生」誕生
6月26日（土）からモデルハウスオープン

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株)（本社：横浜市西区、社長・杉原 正義）では、アフターコロナの新しい暮らしを提案する全 31 戸の一戸建住宅地「グレースィアライフ上麻生」（以下、同物件）を 2021 年 8 月から販売します。

同物件は、小田急小田原線「柿生駅」から徒歩 6 分に位置し、「空の広さと心の豊かさを、日常に」をテーマに、新しい価値観、新しいスタイルの街づくりを行うものです。地中海スペイン・アンダルシア地方をモチーフに、丘の上の立地を活かした、リゾート感あふれる街並みと、ホーム IoT を採用した先進設備などによる快適な住まいを目指します。



「グレースィアライフ上麻生」（イメージ）

また、同物件は、一戸建て住宅の購入を希望されるお客さまを中心に会員を募集し、専用ウェブサイト内でテーマに沿って投稿があったご要望やアンケート結果を反映し、一戸建て住宅を建築してきた「SOTETSU 声建て PROJECT」を活用しています。新型コロナウイルスによる働き方改革やライフスタイルの変化を受けた内容が多く寄せられており、テレワークなどに対応した「DEKI ROOM（できる一む）」、玄関周りに消毒用アルコールの置く「ウェルカムニッチ」など、お客さまが思い描く「こんな戸建てに住みたい」という夢を叶えます。

物件の特長

- ・ 風が抜ける丘のロケーションに 31 区画（内 2 区画宅地分譲）の街が誕生
- ・ 「SOTETSU 声建て PROJECT」の活用

（活用事例）

- ・ テレワークや子どもの遊び場など、多目的に利用できる「DEKI ROOM」や勉強や仕事など気軽に利用できる「スマートカウンター」を採用
- ・ ウィズコロナ仕様として、玄関まわりにマスクやアルコール除菌スプレーなどが置けるスペース（ウェルカムニッチ）の確保や帰宅後すぐに手洗いができるように玄関の近くに水回りを配置
- ・ 宅配業者との接触機会を減らせる宅配ボックスを採用
- ・ IoT を活用し、スマートフォンと連携させることで、外出先からエアコンや電動シャッターなどの操作が可能



「スマートカウンター」
（イメージ）

第 1 期のモデルハウスオープンは、2021 年 6 月 26 日（土）から、販売開始は 2021 年 8 月中旬、入居開始は同年 10 月を予定しています。

概要は、別紙のとおりです。

「グレースライフ上麻生」の概要

1. 売 主 相鉄不動産(株)
2. 販 売 相鉄不動産(株)
3. 設計・施工 (株)細田工務店
4. 所 在 地 川崎市麻生区上麻生
5丁目1099番32外(地番)
小田急小田原線「柿生」駅徒歩6分
5. 総 戸 数 31区画(内2区画宅地分譲)
第1期17戸
6. 引 渡 時 期 第1期:2021年10月~(予定)
7. 問い合わせ先 相鉄不動産(株)
「グレースライフ上麻生」現地販売センター
電 話:0120-00-9048
営 業 時 間:10:00~17:00
【定休日:毎週水・木曜日、第2・第4火曜日】
8. モデルハウス
について 見学開始日は、6月26日(土)から
問い合わせ先までご連絡ください。
※見学は、完全予約制です。
9. ウェブサイト <https://www.sotetsufudosan.co.jp/kamiasao/>
10. 感染予防への
主な当社取り
組み ・スタッフのマスク着用、手洗いうがいの徹底、出勤前検温
・アルコール消毒および消毒液の設置、飛沫感染防止対策のパーテーション設
置、スペースを設けた配置と定期的な換気の実施、個別包装スリッパと新品
の手袋の常備



周辺地図



「グレースライフ上麻生」
ウェブサイト

「SOTETSU 声建て PROJECT」の概要

1. 名 称 SOTETSU 声建て PROJECT (そうてつこえだてプロジェクト)
2. 内 容 ①プロジェクトの専用ウェブサイトで会員を募集し、ウェブサイト内でテーマに沿った投稿やアンケートなど、会員の戸建て住宅に対する声を集約。その内容を相鉄不動産がプロデュースした建売住宅として実現し、販売しています。
②会員同士が意見交換できるページでは、マイホームの夢を語ったり、現在お住まいの住居の困り事や悩み事を共有したりするなど、自由にご参加いただけます。
③会員の投稿やアンケート回答には、プロジェクト活用により建築された住宅の購入時特典やキャンペーン応募などに使えるポイントを付与します。
3. 会員対象 戸建て住宅の購入を希望される方、戸建て住宅に興味のある方、家づくりについて一緒に考えたい方
4. ウェブサイト <https://koedate.com>



SOTETSU 声建て PROJECT

「DEKI ROOM」について

「DEKI ROOM」とは、「住まいでできること、もっと自由に楽しもう。」をコンセプトに、空間を効率的・機能的に使えるスペースとして活用することで、これまでの概念に縛られない自由で豊かな暮らし方を提案するものです。テレワークの普及により家での過ごし方が変化しつつあり、趣味に、仕事に、そこに住まうそれぞれの家族にあった使い方ができる空間を考えました。相鉄不動産では、今後企画するマンション・戸建て住宅において、昨今の多様化するライフスタイルやウィズコロナ時代のニーズに合わせた新しいアイデアを積極的に取り入れていきます。



■「DEKI ROOM」紹介ページ

<https://www.sotetsufudosan.co.jp/kamiasao/plan.html>

「DEKI ROOM」紹介ページ