

2023年3月17日

ザ・ ステージ・ マインドスケープ・ ラチャダ・ ホイクワン
「The Stage Mindscape Ratchada Huai Khwang」に続く海外分譲住宅事業2 件目
バンコク郊外・サムットプラカーン県における
分譲マンション開発プロジェクトへ参画

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・神奈川県横浜市西区、社長・左藤 誠) では、海外分譲住宅事業の2 件目となるプロジェクトとして、タイ王国における分譲マンション開発プロジェクト (以下、当プロジェクト) に、タイの自動車部品大手「タイサミットグループ」の Real Asset Development Co., Ltd. (以下、リアルアセット) と共同で参画します。

当プロジェクトは、バンコク郊外・サムットプラカーン県バンナーエリアに立地する、2 棟構成の分譲マンション事業です。相鉄不動産は、(株)マーキュリアインベストメント (本社・東京都千代田区、代表取締役・豊島 俊弘) と共同して、2021 年に設立した現地日系 JV 会社 Sotetsu Real Estate (Thailand) Co., Ltd. (以下、相鉄不動産タイランド) を通じて、リアルアセットが設立した当プロジェクトを開発・運営する Mega Space 1 Co., Ltd. (メガスペース 1) の株式総数の 49%を取得しており、リアルアセットとともに当プロジェクトを推進します。

当プロジェクトは、バンコク都内の分譲マンションプロジェクト「The Stage Mindscape Ratchada Huai Khwang」(ザ・ ステージ・ マインドスケープ・ ラチャダ・ ホイクワン) プロジェクトに続き、当社における海外分譲住宅事業2 件目のプロジェクトであり、リアルアセットとの合弁事業も今回が2 件目となります。リアルアセットが有する分譲マンションや戸建住宅など豊富な住宅開発実績に加え、相鉄不動産が日本国内で培った住宅開発ノウハウを融合させ、より質の高いマンションの供給を目指します。

バンコク首都圏の分譲マンションマーケットは、新型コロナウイルスの影響に伴う生活様式の変化から、郊外物件が活況を呈しており、当プロジェクトで開発するバンナーエリアもそのトレンドエリアの一つとなっています。また、当プロジェクトは、バンナーエリアのランドマークの一つである大型商業施設「メガバンナー」に隣接するなど高い利便性を有し、プールやフィットネスなどの共用施設に加え、大型物件の特性を生かしたジョギングトラックや公園など、特徴的な共用施設も備えており、エリア内でも競争力の高い物件となっています。

相鉄不動産は、リアルアセットとのパートナーシップを強化し、今後もタイでの合弁事業の可能性について検討・協議を続けてまいります。

詳細は、別紙のとおりです。



完成写真 (タワー1)

※右側が工事中のタワー2

当プロジェクトの概要

1. 所在地
タイ王国サムットプラカーン県バンナーエリア
2. 物件名
a Space Mega I (a スペースメガI) ※以下、タワー1
a Space Mega II (a スペースメガII) ※以下、タワー2
3. 交通
Bangna Trad Road (バンナートラッド道路) 沿い
Sukhumvit Road (スクンビット通り) より約9km 地点
4. 敷地面積
タワー1：約6,864 m²、タワー2：約5,600 m²
5. 販売面積
タワー1：約40,921 m²、タワー2：約33,089 m²
6. 規模
地上35階建2棟
7. 総戸数
タワー1：1,336戸(店舗8区画含む)、タワー2：1,003戸(店舗2区画含む)
8. 住戸面積
タワー1：28.52 m²～62.55 m²、タワー2：28.52 m²～62.42 m²
9. 主な共用施設
共同リビング、共同キッチン、会議室、フィットネス、スカイプール
スカイジョギングトラック、スカイパーク他
10. スケジュール
タワー1：竣工済、2024年2月引渡完了予定
タワー2：2024年4月建築工事完了、2024年10月引渡完了予定
11. お問い合わせ
相鉄不動産株式会社 海外事業推進室 電話：045-319-2172
(営業時間 9:30～12:00・13:00～17:30、土曜日・日曜日・祝日・年末年始は休業)
【ウェブサイト】<https://www.realasset.co.th/en/condominium/ASpaceMega>
※上記は計画時のもので、今後変更となる可能性があります。



完成パース (タワー1)



住戸内 (タワー1)



共用施設 (タワー1)

海外分譲住宅事業第1号プロジェクトの概要

1. 所在地
タイ王国バンコク都ホイクワンエリア
2. 物件名
The Stage Mindscape Ratchada Huai Khwang
(ザ・ステージ・マインドスケープ・ラチャダ・ホイクワン)
3. 交通
MRT ブルーライン Huai Khwang (ホイクワン) 駅より約 250m
4. 面積
敷地面積: 3,472 m²、合計床面積: 29,135 m²
5. 規模
地上 29 階建
6. 総戸数
477 戸
7. 住戸面積
26.09 m²~59.95 m²
8. 主な共用施設
プール、ジム、多目的ルーム、大浴場、スカイガーデン他
9. ホームページ
<https://www.realasset.co.th/en/condominium/THESTAGEMindscapeRATCHADA-HUAIKHWANG>

相鉄不動産タイランドの概要

1. 会社名
Sotetsu Real Estate (Thailand) Co., Ltd. (相鉄不動産タイランド)
2. 所在地
2 Jasmine Bldg., 12th Fl., Soi Prasarnmitr(Sukhumvit23), Sukhumvit Rd., North Klongtoey, Wattana, Bangkok, Thailand
3. 代表
左藤 誠 (相鉄不動産 取締役社長)
4. 事業内容
持株会社
5. 設立日
2021 年 3 月 18 日
6. 出資者
相鉄不動産 49%、SMT Asset Management Co., Ltd. 26%
Mercuria SPV2 Co., Ltd. (マーキュリアインベストメントが設立する投資ビークル) 25%

相鉄不動産の概要

1. 会社名
相鉄不動産株式会社
2. 所在地
神奈川県横浜市西区北幸二丁目 9 番 14 号

3. 社長
左藤 誠
4. 事業内容
マンション・一戸建て開発事業、賃貸住宅事業、再開発・マンション建て替え事業、
海外における住宅開発事業他

マーキュリアインベストメントの概要

1. 会社名
株式会社マーキュリアインベストメント
2. 所在地
東京都千代田区内幸町一丁目3番3号 内幸町ダイビル
3. 代表
豊島 俊弘
4. 事業内容
投資助言業、投資運用業、第二種金融商品取引業

マーキュリアタイランドの概要

1. 会社名
Mercuria (Thailand) Co., Ltd. (マーキュリアタイランド)
2. 所在地
2 Silom Edge Building, 21st Fl., unit 2101-2102, Silom Road, Suriya Wong, Bang Rak, Bangkok, Thailand
3. 代表
百田 稔
4. 事業内容
自己勘定投資、不動産コンサルティング業務、不動産アセットマネジメント業務
国際地域統括本部機能 (International Headquarter IHQ)

リアルアセットの概要

1. 会社名
Real Asset Development Co., Ltd. (リアルアセットデベロップメント)
2. 所在地
1768 Thai Summit Tower, 25th Fl. New Petchburi Road Bangkok, Huaikwang, Bangkok, Thailand
3. 代表
Bodintorn Juangroongruangkit (ボディントーン・ジュンルンアンキット)

メガスペース1の概要

1. 会社名
Mega Space 1 Co., Ltd. (メガスペース1)
2. 所在地
1768 Thai Summit Tower, 25th Fl. New Petchburi Road Bangkok, Huaikwang, Bangkok, Thailand
3. 代表
Bodintorn Juangroongruangkit (ボディントーン・ジュンルンアンキット)