

各 位

2025年4月30日

オーエス株式会社

事業用不動産「天翔オフィス後楽園」（東京都文京区）を取得

オーエス株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役：金谷伸雄）は、経営基盤の安定化と不動産賃貸事業の強化を目的として、オフィスビル「天翔オフィス後楽園」を2025年4月28日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。



■ 物件の特徴

「天翔オフィス後楽園」は、東京都文京区本郷四丁目に位置し、都営三田線・大江戸線「春日」駅から徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅から徒歩4分と、4路線が利用可能な交通アクセスに優れた立地にあります。また、東京大学や複数の研究機関が近接しており、大学発ベンチャーや土業、IT企業の拠点としても高い需要があります。

2023年1月に竣工した築浅の鉄骨造13階建のレンタルオフィスビルで、全120室（個室88室、ブース32室）を備え、多様な企業ニーズに応える柔軟なスペース設計が特徴です。1人用のブースから10人以上に対応した個室まで幅広いレイアウトが用意されており、家具が無償で備え付けられているほか、初期費用も抑えられることから、起業家や中小企業にも高い支持を得ています。さらに、オートロックによる高いセキュリティに加え、共用ラウンジや無料の会議室、コンビニ・郵便局・文京シビックセンターなどが徒歩圏に揃った利便性の高い周辺環境など、ハード・ソフト両面で充実した設備内容も大きな魅力です。

■ 物件概要

名称：天翔オフィス後楽園

所在地：東京都文京区本郷四丁目16-6（住居表示）

交通：都営地下鉄三田線/大江戸線「春日」駅 徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線/南北線「後楽園」駅 徒歩4分、都営地下鉄三田線「水道橋」駅 徒歩11分

用途地域：商業地域・第一種住居地域

敷地面積：227.34㎡（68.77坪）（公簿）

竣工：2023年1月

構造・規模：鉄骨造陸屋根13階建

延床面積：1,334.98㎡（403.83坪）

所有形態：所有権

現況：首都圏を中心にレンタルオフィスを展開している「天翔ビルディング株式会社」へ賃貸

天翔オフィス公式HP <https://www.tensho-office.com/>

■ オーエス株式会社 会社概要

本社：大阪市北区小松原町3番3号 OSビル12階

設立：1946年12月

代表者：代表取締役 金谷 伸雄

拠点：大阪（本社）・兵庫・東京

事業内容：エンタメ・サービス事業／不動産事業

URL：<https://www.osgroup.co.jp/>



«本件に関するお問い合わせ先»

オーエス株式会社 賃貸営業部 担当：高野、藤尾

TEL：06-6361-3558 MAIL：oscustomer@osgroup.jp