

賃貸経営を成功させ続けたい・不動産投資をはじめたい方必見！

賃貸オーナーのための 空室対策の教科書

出版記念セミナー開催



2022年7月23日開催

株式会社あさ出版(代表取締役:田賀井弘毅、所在地:東京都豊島区)は青木博昭 著『賃貸オーナーのための空室対策の教科書』の発刊を記念して、2022年7月23日(土)に出版記念セミナーを共催いたします。

書籍内で取り上げた、最強の空室対策「初期費用ゼロ賃貸」など、入居率95%を誇る著者のノウハウを惜しみなく解説。また、外壁改修工事・屋上防水工事が経費で積立てられる「賃貸住宅修繕共済制度」について、特別講師をお呼びし、詳細を解説いたします。

横浜市緑区・都筑区(中山・鴨居エリア)に物件を所有されている大家様はもちろん、これから不動産投資を始めたい方なら、参加費無料でどなたでもご参加いただけます(要予約)。

開催概要

日程:2022年7月23日(土)

時間:14:00~15:30

会場:横浜市緑区役所第3・4会議室

住所:神奈川県横浜市緑区寺山町118

参加費:無料

セミナーのテーマ

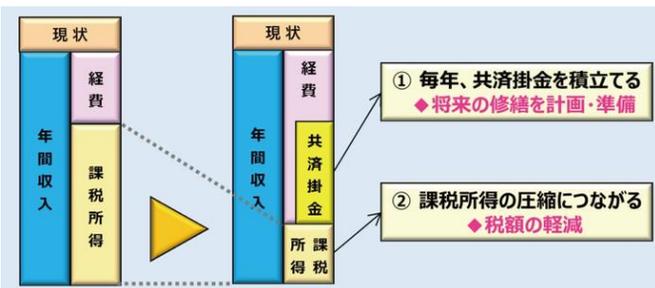
- ◆賃貸住宅の修繕共済掛金の経費算入がついに実現!制度の詳細をご紹介!
- ◆青木ハウジングがおすすめする最強の空室対策商品「初期費用ゼロ賃貸」とは?
- ◆2022年前半を終えて、青木ハウジングの取組みをご説明!

セミナー詳細

ついに制度開始!外壁改修工事・屋上防水工事が経費で積立てられる「賃貸住宅修繕共済制度」とは

建物外壁工事や屋上防水工事には多額の資金が必要で、多くの不動産オーナー様は資金確保に頭を悩ませてきました。

しかしこの度、2021年11月16日に自由民主党賃貸住宅対策議員連盟臨時総会において、賃貸住宅修繕費にかかる共済制度の認可が国土交通省から下りたことが発表されました。オーナー様が毎年定期的に拠出した掛け金は、その年の経費として認められ、将来の大規模修繕工事に備える仕組みが実現しました。これまで大規模修繕に躊躇してきたすべての賃貸不動産オーナーにとって朗報となる共済制度についてご紹介します。



特別講師

全国賃貸住宅修繕
共済協同組合
村田 潤二 氏



【書籍概要】

タイトル:賃貸オーナーのための空室対策の教科書

ページ数:240ページ 著者:青木博昭

価格:1,650円(10%税込) 発行日:2022年7月19日

ISBN:978-4-86667-391-2

空室期間を限りなくゼロに近づける「ゼロ賃貸」など、業界でも注目を浴びている青木ハウジングの空室対策をおしみなく公開した待望の1冊です。

【著者プロフィール】



青木博昭(あおき・ひろあき)

青木ハウジング株式会社代表取締役

宅地建物取引士 公認不動産コンサルティングマスター

神奈川県横浜市出身。不動産管理会社等勤務を経て、2010年、地元である神奈川県横浜市緑区中山で青木ハウジングを創業。管理物件3000件超、毎年右肩上がりが増えているにもかかわらず、空室率は5%を維持。しかも、これまで解約は1件のみという高いオーナー満足度を誇る。



予約方法(一般の方)

TEL : 045-933-2131

“お電話の場合”上記電話番号より、セミナー事務局まで

FAX : 045-933-2130

“FAXの場合”上記電話番号より、セミナー事務局まで

メール:info@aokihousing.co.jp

“メールの場合” 件名に【セミナー参加の件】と入れて送信してください

FAXお申し込みご記入欄

ご参加	<input type="checkbox"/>	賃貸経営経営セミナーに参加する	
ご住所			
TEL			
参加者代表名		ご年齢	参加人数
		歳	人

本件のご取材に関するお問い合わせ先

古垣(フルガキ) TEL:03-3983-3225 090-4424-6911 furugaki@asa21.com

株式会社あさ出版 東京都豊島区南池袋2-9-9 第一池袋ホワイトビル6階